

# Zehn gute Gründe für eine Pflegeimmobilie

01

## **Langfristige monatliche Mieteinnahmen**

Die Verträge sehen die Zahlung der Miete auch bei Nicht-Belegung der Wohneinheit vor und gelten über 20 Jahre und mehr.

02

## **Konjunkturunabhängiger Wachstumsmarkt der Zukunft**

Der Bedarf an Pflegeplätzen kann schon heute vielerorts nicht mehr gedeckt werden, zum Teil bestehen lange Wartelisten.

03

## **Absicherung dank Grundbucheintrag**

Die Wohnung lässt sich vererben, verschenken, beleihen oder verkaufen.

04

## **Solide Bausubstanz**

Pflegeapartments werden auf hohem Qualitätsstandard und nach den neuesten Erkenntnissen der Altenpflege realisiert.

05

## **Kein Mieterkontakt**

Die Vermietung des Pflegeapartments ist Betreibersache.

06

## **Instandhaltung**

Für die Instandhaltung im Gebäude ist vorwiegend der Betreiber verantwortlich.

07

## **Gute Finanzierungs-konditionen**

Die moderne Bauweise im KfW-Standard ermöglicht den Zugriff auf die günstigen Kreditkonditionen der Förderbank.

08

## **Inflationsgeschützte Investition**

Indexierte Mietverträge wirken sich bei Inflation werterhaltend und -steigernd aus.

09

## **Steuerliche Vorteile**

Durch Abschreibungen lässt sich einen Teil der Einkommensteuer vom Finanzamt zurückholen.

10

## **Bevorzugtes Belegungsrecht**

Eigentümer einer Pflegeimmobilie erhalten ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich selbst oder deren Angehörige.